

# BIENVENUE À ETAP'HABITAT



Foyer du Jeune Travailleur



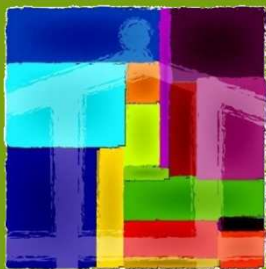
# NOS RÉSIDENCES

Nous sommes une association à but non lucratif.

Nous gérons trois résidences :



- © Espace Pilâtre de Rozier à Metz-Centre
- © Les Saules au Sablon
- © Le Tardillon à Montigny-lès-Metz



Etap'HABITAT

# CARTE



Nous accueillons des jeunes, filles et garçons, de 16 à 30 ans : salariés, apprentis, en alternance, étudiants, en insertion ; jeunes couples, adultes isolés, familles monoparentales.

Nous leur proposons des résidences multiservices tout confort.



# LOGEMENT





2 rue Georges Ducrocq  
57070 Metz



# ESPACE PILÂTRE DE ROZIER

La résidence Pilâtre de Rozier est située

*2 rue Georges Ducrocq  
au centre de Metz*

Elle comprend en tout **192** logements meublés  
avec sanitaires individuels.





# ESPACE PILÂTRE DE ROZIER

- ⊙ Salle de ping-pong
- ⊙ Salle TV
- ⊙ Salles de réunion
- ⊙ Accès à un gymnase
- ⊙ Wifi gratuit
- ⊙ Bar sans alcool
- ⊙ Parking privé
- ⊙ Ascenseur
- ⊙ Local à vélos
- ⊙ Prêt de vélos
- ⊙ Laverie avec sèche-linge
- ⊙ Blanchisserie (draps changés tous les 15 jours)
- ⊙ Restaurant (licence 1)







## DES CHAMBRES ET DES STUDIOS CONFORTABLES ET SPACIEUX ~







# EMPLACEMENT



- ⊙ Le centre-ville est à 5 min à pied de Pilâtre.
- ⊙ La gare routière est à deux pas et la gare des trains juste un peu plus loin.
- ⊙ Vous aurez accès aux lignes de bus U, 1-21-31, 11, 5-25 et 8 ainsi qu'à METTIS.





Les Saules  
sont situés à Metz

*76 rue Sente à My  
dans le quartier du Sablon*

La résidence propose **110** logements  
dont une cinquantaine de **studios** *single* et doubles.



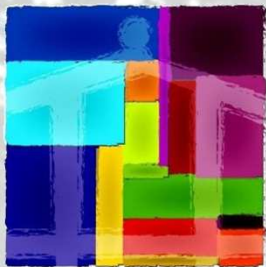
# LES SAULES



# LES SAULES

- ⊙ Salle de remise en forme
- ⊙ Salle de convivialité (TV + espace repas)
- ⊙ Laverie
- ⊙ Wifi
- ⊙ Auto-bar
- ⊙ Parking
- ⊙ Local à vélos
- ⊙ Livraison de plateaux-repas





Etap'HABITAT



76 rue Sente à My  
57000 Metz





# LE TARDILLON



- ⊙ 2 chambres avec kitchenette
- ⊙ 13 logements  $T_1$
- ⊙ 14 logements  $T_2$
- ⊙ 1 logement  $T_2$  de 55 m<sup>2</sup>



L'entrée est sécurisée avec un digicode.





# LE TARDILLON



- Le restaurant est ouvert les midis et les soirs sauf le samedi soir et le dimanche.
- Des repas de 4€ à 6,50€ sont proposés avec des menus toujours variés privilégiant le « fait maison »



## REPAS & RESTAURATION

- Il vous est possible de réserver un repas complet 24h/24.
- Les petits-déjeuners se présentent sous forme de buffets (prix inclus dans le montant de la redevance).



## REPAS & RESTAURATION





# LOGEMENT ACCOMPAGNÉ

Toute une équipe est là pour vous aider dans toutes vos démarches.

N'hésitez pas à venir demander conseil !



# LOGEMENT ACCOMPAGNÉ

De nombreuses activités sont organisées régulièrement. Les suggestions sont les bienvenues !





# ENTRETIEN

En cas de problèmes avec le matériel, le signalement se fait auprès de l'agent d'accueil 24H/24 afin que l'équipe d'entretien-maintenance fasse les réparations nécessaires.



Logements  
confortables...



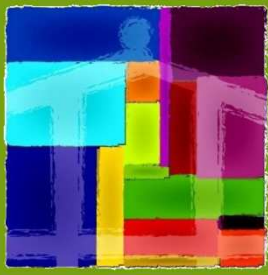
Démarches  
administratives  
simples...





# TARIFS

À partir de 81 € par mois aides déduite ! Pourquoi hésiter ?



Etap'HABITAT

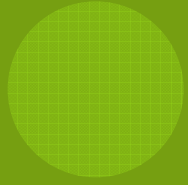
# RESEAU

Notre Union Nationale : l'UNAFO



Une réponse  
logement  
adaptée  
pour faire face  
à la crise





**Professionaliser**

**Représenter**

**Interpeller**



# L'Unafo : le réseau national des professionnels du logement accompagné

L'Unafo regroupe et fédère les initiatives de près de 90 opérateurs qui permettent aux personnes en situation de précarité d'accéder à un logement.

L'Unafo c'est :

**88**

adhérents



Plus de

**128 000**

logements



Plus de

**1 200**

établissements

dans **83**  
départements

et **25**  
régions métropolitaines  
et d'outre-mer.

**Résidences sociales**

**Pensions de famille**

**Foyers de jeunes  
travailleurs**

**Foyers de  
travailleurs migrants**



# 3 MISSIONS

- ③ 1-la production de logements adaptés pour les personnes en situation de fragilité sociale (pour notre cas des jeunes de 16 à 30 ans en situation d'insertion sociale et professionnelle),
- ③ 2-la gestion locative de ce parc,
- ③ 3-les actions d'accompagnement social proposées aux résidents.
- ③ **Il nous appartient d'assurer la cohérence de ces trois missions**



# 3 OBJECTIFS

## ACCUEILLIR, LOGER, ACCOMPAGNER

- ③ **1. ACCUEILLIR:** c'est nous positionner comme opérateur de parcours résidentiels des publics éligibles aux types de logements FJT ; c'est assurer le brassage des populations en trouvant un équilibre de peuplement de nos 3 résidences ; c'est faire connaître le projet social de la structure, informer les partenaires et les demandeurs sur les critères d'admission ; c'est toujours faire en sorte que la personne soit respectée et qu'une réponse soit apportée à tout demandeur en motivant la décision favorable d'accueil ou l'impossibilité de le faire ; c'est organiser une admission et une entrée personnalisée dans le logement.



# LOGER


- **Proposer des logements répondant aux normes habituelles de salubrité et d'habitabilité :** l'équipe d'entretien-maintenance veille au bon état de fonctionnement des composants du logement et des communs
- **Choisir le logement :** La commission d'attribution détermine le type de logement et la résidence qui semble répondre aux problématiques du jeune demandeur, de l'institution ou de sa famille.
- **Veiller à l'utilisation normale du logement, de ses équipements et des parties communes:** faire connaître au jeune ses droits et ses obligations en tant que résidant. Veiller à ce qu'il respecte les règles de vie en collectivité, établisse de bonnes relations de voisinage dans l'immeuble et le quartier
- **L'aider à gérer correctement le budget logement :** suivre régulièrement le paiement de la redevance - Avoir recours aux services publics : faire les démarches administratives nécessaires à l'entrée dans les lieux puis au maintien (déclarations annuelles, changement de situation ...).





# ACCOMPAGNER

- ② **Poser un premier diagnostic :** Dans un tout premier temps, suite à une courte période d'observation, l'équipe pose un premier diagnostic afin d'établir un bilan rapide de la situation.
- ② **Construire un projet personnalisé :** le premier diagnostic, appuyé du réseau partenarial de la structure, permet de poser les premiers jalons d'un projet individualisé adapté à la problématique de la personne



**Accompagnement dans l'accès aux droits :** Via l'accompagnement personnalisé au quotidien, l'équipe socio-éducative travaille avec le jeune à la conquête de ses droits fondamentaux.

**Orienter la personne :** il s'agira également d'orienter le jeune, de l'aider à trouver un logement autonome, d'envisager avec lui une orientation sur d'autres prises en charge plus adaptées le cas échéant (CHRS, résidences sociales, accueil d'urgence, hôpital, centre de cure, ...)

**Faciliter l'insertion sociale et professionnelle du jeune :** mise à disposition de services tels que : restauration, laverie, blanchisserie, loisirs,...



## 5 PRINCIPES DE LA MISE EN ŒUVRE DE LA FONCTION ÉDUCATIVE

- ① 1-ouverture à tous et **brassage** de population : la fonction accueil, nature des activités, réalisation de la mixité sociale
- ② 2-Projet inscrit dans la **politique locale** de la jeunesse et l'Habitat favorisant l'accès au logement autonome
- ③ 3-Accompagnement à **l'accès aux droits** et à la citoyenneté
- ④ 4-**Valorisation** des potentiels des jeunes et des ressources de l'environnement
- ⑤ 5-**Accompagnement individualisé** : accompagnement à l'entrée, accompagnement à la sortie